** **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas numurs 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 28. augustā Nr. 131**

(protokols Nr. 8, 11. p.)

**Par jauna nekustamā īpašuma Jaunā iela 9A , Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, izveidošanu**

Madonas novada pašvaldībai ir veikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0427 uzmērīšanu, lai to nostiprinātu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0427 ir izveidota atbilstoši 28.10.2021. pieņemtajam Madonas novada pašvaldības lēmumam Nr. 359 (protokols Nr. 13, 17. p.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0148, Mārcienā, Mārcienas pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu”, kā rezultātā tika izveidotas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7074 004 0427 un 7074 004 426.

Lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0427 nostiprinātu zemesgrāmatā kā atsevišķu īpašumu, ir nepieciešams to atdalīt no zemes īpašuma ar kadastra Nr. 7074 004 0148.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1. punktu (*Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),*”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmo daļu (*Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu;),* pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II. daļas 2.4. punkta, 3. apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē, ņemot vērā 13.08.2025. Attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Grandāns, Dace Ozoliņa, Egils Bērziņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Janīna Grudule, Jānis Erels, Māris Justs, Māris Olte, Rūdolfs Medenis, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV,** Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izveidot jaunu īpašumu ar adresi Jaunā iela 9A, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, kurā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0427 0,4465 platībā un uz tās esošās ēkas, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7074 004 0148 Jaunā iela 11A, Mārciena , Mārcienas pagasts, Madonas novads.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu iesniegt Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Čačka 28080793*